

ООО «Плеском»

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Центральная в п. Областной с/х опытной станции Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области № 1751-п от 09 октября 2023 года

Проект межевания территории

Том 3

Волгоград 2026

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Центральная в п. Областной с/х опытной станции Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области № 1751-п от 09 октября 2023 года

Проект межевания территории

Том 3

.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ТЛ.1	Титульный лист	
ПМТ	Пояснительная записка	2-8
	Графическая часть	9-10

						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории по ул. Центральная в п. Областной с/х опытной станции Городищенского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия.	Лист.	Листов
							П	1	
							ООО «Плеском»		
Директор									

Основные положения проекта межевания территории

Границы и размеры земельных участков определены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки планируемой территории.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

Земельные участки образуются: из неразграниченной территории, при перераспределении земельных участков, состоящих на кадастровом учете, и из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности. Проектным решением уточняются границы земельных участков.

Проектное решение подготовлено с учетом информации о правах на имеющиеся в границах проектирования объекты недвижимости.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ незастроенных земельных участков.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, а также за счет свободных земель населенных пунктов.

Площади земельных участков рассчитаны в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а также в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

					-23-ПМТ	Лист	
						5	
Изм.	Кол.уч.	Фо	Лист	Лист	№ док	№ до	Дата

разрешенного использования, местоположения и площади

ЗУЗ	<u>34:03:1500</u> <u>01:ЗУЗ</u>	Образу- емый земельный участок	Волгоградска я область, Городищенск ий район, п.ОПХ, ул. Центральная	Хранение и перера- ботка сельскогохо- зяйствен- ной продукции	4665,51	Процедура перераспределен ия является вторым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ
-----	------------------------------------	---	---	---	---------	---

ЗУ4	34:03:150001: 1680	Сущест- вующий земель- ный участок	Волгоградска я область, Городищенск ий район, п.ОПХ, ул. Центральная	Для эксплуатац ии здания птичника с двумя пристрой- ками, для эксплуата- ции здания овощехра- нилища	6678,06		Процедура перераспределен ия является вторым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ
ЗУ5	34:03:150001 :ЗУ5 (в перераспред елении участвуют земельные участки 34:03:150001 :1680; 34:03:150001 :ЗУ1; 34:03:150001 :ЗУ3)	Образу- емый земель- ный участок	Волгоградска я область, Городищенск ий район, п.ОПХ, ул. Центральная	Хранение и перера- ботка сельскохо- зяйствен- ной продукции	1570,88 4665,51 6678,06	12914,4 5	Процедура перераспределен ия является вторым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ

Координаты земельных участков

Образуемый земельный участок		
№	x	y
ЗУ 2		
1	503343,07	1398159,79
2	503208,94	1398123,74
3	503213,99	1398103,31
4	503344,77	1398138,25
5	503223,42	1398118,08
6	503223,93	1398116,14
7	503222,00	1398115,63
8	503221,49	1398117,56
9	503270,24	1398130,53
10	503270,75	1398128,61
11	503268,82	1398128,10
12	503268,32	1398130,02
13	503311,04	1398141,44
14	503312,97	1398141,95
15	503313,48	1398140,03
16	503311,55	1398139,51
17	503343,07	1398159,79
ЗУ 5		
1	503335,42	1398256,93
2	503334,28	1398271,46
3	503325,12	1398292,79
4	503317,20	1398313,07
5	503263,05	1398267,56
6	503257,10	1398281,63
7	503209,75	1398393,62
8	503166,94	1398375,56
9	503193,14	1398313,59
10	503189,49	1398311,47
11	503215,46	1398247,64
12	503219,57	1398238,15
13	503197,70	1398228,59
14	503189,90	1398195,17
15	503293,79	1398239,26

Графическая часть

						Лист
						9